

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 75/GPXD

- Cấp cho: TỔNG CÔNG TY KHÍ VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN.**
  - Địa chỉ: Tòa nhà PV Gas Tower, số 673, đường Nguyễn Hữu Thọ, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Được phép xây dựng công trình: Dây chuyền cấp khí cho Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4.**
  - Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.
  - Do: **Tổng Công ty Tư vấn Thiết kế Dầu khí – Công ty Cổ phần** lập thiết kế; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001713 ngày 16/6/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng I.
    - + Chủ trì thiết kế kết cấu: Nguyễn Công Chí; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00054774 ngày 13/6/2024 do Cục Quản lý Hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng I.
    - + Chủ trì thiết kế cơ - điện công trình: Phạm Công Đỉnh; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00002592 ngày 08/7/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế cơ điện công trình hạng I.
  - Đơn vị thẩm tra: **Phân viện Khoa học Công nghệ Xây dựng Miền Nam;** chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00007866 ngày 26/6/2020 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp; phạm vi hoạt động xây dựng: Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng I.
    - + Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Trần Văn Thanh; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00010798 ngày 10/10/2022 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng I.
    - + Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ - điện công trình: Nguyễn Thanh Bình; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00027419 ngày 14/12/2021 do Cục Công tác Phía Nam – Bộ Xây dựng cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế cơ điện công trình công nghiệp hạng I.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: KCN Ông Kèo, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
    - + Tên dự án: Dây chuyền cấp khí cho Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4.
  - Quy mô đầu tư dự án bao gồm các hạng mục chính như sau:



- + Đường ống 26" từ Trạm phân phối khí (GDS) Nhơn Trạch tới các Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4;
- + Cụm thiết bị lọc khí (Filter Skid);
- + Cụm van điều khiển áp suất (Pressure Control Skid - PCV Skid);
- + Cụm thiết bị đo đếm khí (Metering Skid);
- + Hệ thống ống công nghệ;
- + Hệ thống điện, đo lường - điều khiển, chống ăn mòn, phòng cháy chữa cháy.

- Công suất: Công suất vận chuyển khí khoảng 7 triệu  $\text{Sm}^3/\text{ngày}$ .

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế đề nghị cấp phép)

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Tổng Công ty Khí Việt Nam – Công ty Cổ phần thuê đất để xây dựng trạm phân phối khí Nhơn Trạch và tuyến ống dẫn khí bổ sung dự án Đường ống dẫn khí Phú Mỹ - thành phố Hồ Chí Minh tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số BQ 218317 ngày 22/11/2013 và số BQ 218318 ngày 22/11/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai chứng nhận; Biên bản họp số 19/BB-DAK-PVPP ngày 10/4/2023 về việc thống nhất hướng tuyến cấp từ Trạm phân phối (GDS) Nhơn Trạch đến Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 giữa Công ty Quản lý Dự án Khí, Công ty Vận chuyển khí Đông Nam Bộ, Ban Quản lý Dự án Điện, Công ty Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch và Công ty Cổ phần Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Tổng Công ty Khí Việt Nam - Công ty Cổ phần có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- Công ty CP Tổng Cty Tín Nghĩa (biết);
- Cty Quản lý Dự án Khí (biết);
- Cty Vận chuyển khí Đông Nam Bộ (biết);
- Ban Quản lý Dự án Điện (biết);
- Cty Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch (biết);
- Cty CP Điện lực Dầu khí Nhơn Trạch 2 (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Trí Phương**

**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Phải đặt các điểm cảnh báo cố định dọc theo hướng tuyến ống khí đi qua theo đúng quy định.
7. Thực hiện đầy đủ các yêu cầu tại Văn bản số 9020/BCT-DKT ngày 19/12/2023 do Bộ Công thương thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi; Văn bản số 3327/BCT-DKT ngày 20/5/2024 do Bộ Công thương thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.
8. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.

